



MUNICÍPIO DA LOUSÃ
CÂMARA MUNICIPAL

AVISO Nº 61

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/01 de 04 de Junho, torna-se público que a Câmara Municipal da Lousã emitiu em 25 de Setembro de 2009 o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2009**, em nome de **VILAGIRA CONSTRUÇÃO CIVIL E COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA.** através do qual é licenciado o **Loteamento e respectivas obras de urbanização**, que incidem sobre o prédio, sito em Areal, Vale Pereira – Lousã da Freguesia e Concelho da Lousã, descrito na Conservatória do Registo Predial da Lousã, sob o número 7533/20000613 e inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Lousã, sob o artigo 12569.

Área abrangida pelo Plano Director Municipal da Lousã.

Operação do loteamento com as seguintes características:

- Área do prédio a lotear – 4 100,00 m²;
- Área de Implantação – 1 398,44 m²;
- Área total de construção – 1 859,87 m²;
- Volume total de construção – dois pisos (r/chão + um piso);
- Número de lotes – oito com a área de 344,56m² a 362,82 m²;
- Número de pisos máximos – dois pisos;
- Número de pisos máximos acima da cota da soleira – dois pisos;
- Número total de fogos – oito;
- Número de lotes para habitação – oito;
- Número de estacionamentos privados – dezasseis;
- Área de cedência para o domínio público municipal – 544,12m²;
- Finalidade, de acordo com a planta arquivada na Câmara Municipal: 544,12m² de terreno destinados a infra-estruturas viárias (arruamentos e passeios).
- Prazo para conclusão das obras de urbanização: 360 dias.

Lousã, 2 de Outubro de 2009

O Presidente da Câmara

FERNANDO DOS SANTOS CARVALHO DR.

