

## Acta n.º 11/2009

### Reunião de Câmara realizada no dia 18 de Maio de 2009

-----  
Aos dezoito dias do mês de Maio do ano de dois mil e nove, nesta Vila da Lousã, no Edifício dos Paços do Concelho e na Sala de Reuniões da Câmara Municipal, reuniu ordinariamente o Executivo Camarário com a presença do Senhor Presidente, Fernando dos Santos Carvalho e dos Senhores Vereadores, Luís Miguel Correia Antunes, Jorge Manuel Maranhas Alves, Pedro Miguel Lopes de Campos Curvelo, Filipe José Soares e João Pedro Ferreira Pereira Melo. Faltou a Senhora Vereadora Maria do Rosário Oliveira Fernandes por motivos profissionais, tendo sido a falta devidamente justificada. -----

-----  
As dez horas, o Senhor Presidente da Câmara Municipal, deu início aos trabalhos.  
-----

#### 1. Período antes da Ordem do Dia: -----

**1.1 - O Senhor Vereador Eng.º Pedro Curvelo** disse pretender saber se já há resultados práticos do concurso do Pinhal Interior, uma vez que, há alguns tempos, foi referido pelo Senhor Presidente que havia quatro concorrentes, pelo que, gostaria de saber o que é que se pode fazer mais sobre esse concurso. -----

Alertou também, mais uma vez, para a questão da passadeira no final da Av. Coelho da Gama. Disse ter passado ontem no local e a situação continuar rigorosamente na mesma, após ter sido, por diversas vezes, abordada na reunião de câmara. Referiu que a probabilidade de acontecer um acidente grave no local é enorme e que, há mais de um ano, que os vereadores do PSD reclamam uma intervenção no cruzamento, continuando a Câmara Municipal sem uma solução prática para o problema, o qual consideram de extrema gravidade. Disse ainda esperar ser esta a última vez que coloca a questão na reunião de câmara e que gostaria que esta entidade fizesse uma intervenção rápida naquele cruzamento. --

**1.2 – O Senhor Vereador Dr. Filipe Soares** disse que, atendendo a que terá ocorrido, no passado dia 12 de Maio, a abertura das propostas do concurso da empreitada de reabilitação de infra-estruturas do troço Miranda do Corvo-Serpins do Ramal da Lousã, no âmbito do concurso do Metro Mondego, gostaria de saber qual o resultado desse acto. -----

Disse também ter chegado ao seu conhecimento relatos de, pelo menos, três descargas no Rio Ceira, presumivelmente a montante de Serpins, nas últimas semanas. Sendo as descargas, presumivelmente, a montante de Serpins, já seriam fora do concelho da Lousã, no entanto, fazendo-se sofrer o seu impacto, como é óbvio, no nosso concelho, pretende alertar a Câmara e o Senhor Presidente no sentido de averiguar a proveniência dessas descargas e saber quais os mecanismos a adoptar para evitar este género de ocorrências. -----

O Senhor Vereador Dr. Filipe Soares fez ainda menção ao facto, apesar de ter sido referido na última reunião de Câmara por um munícipe e de a Câmara ter deliberado no sentido de autorizar a obra, de existir um profundo mau estar sobre o arrastar da obra entre as rotundas da EN 342 e a nova rotunda da Variante a Foz de Arouce e apelar a que aquelas obras tenham início tão cedo quanto possível, para estancar este profundo mau estar. -----

**1.3 – O Senhor Vereador Luís Antunes** fez referência aos resultados já apurados do festival gastronómico, que vão no sentido da apreciação dos agentes que estão mais em causa neste tipo de eventos, os empresários da restauração, apreciação essa que é, na grande maioria, muito boa, tanto a nível da adesão do público, como em termos organizativos e de gestão do evento. -----

Referiu também a realização, no dia dezassete de Maio, da actividade “ *Lousã Saudável*” que, apesar das condições climatéricas menos apelativas, também correspondeu às expectativas e que, não obstante a adesão do público ter sido inferior a alguns anos anteriores, houve também uma boa organização e uma satisfação das pessoas presentes. -----

O Senhor Vereador Luís Antunes fez ainda referência à boa acção e à forma como decorreu a mostra de teatro que ocorreu no sábado passado, com uma adesão do

público bastante significativa, a rondar as duzentas pessoas, e com uma presença em palco de grupos jovens de teatro, ainda que informais, mas com uma boa prestação. -----

Relativamente à questão já colocada do cruzamento da Av. Coelho da Gama, disse que a questão é também uma preocupação da Câmara, tendo inclusivamente já sido discutida em reunião de câmara uma proposta de intervenção para o local. Foram postas algumas questões que a Câmara levou em consideração, tendo havido uma reunião com a equipa técnica. A situação da Av. Coelho da Gama faz parte de um pacote de sete, onde a Câmara irá intervir a breve prazo, sendo certo que aquela é a que é, financeiramente, mais exigente. Disse ainda que, neste momento, sendo a Câmara Municipal promotora de um projecto como o “ Lousã Destino de Turismo Acessível” , para além das questões que foram levantadas na reunião de câmara, ao nível da circulação de trânsito e algumas questões sobre o perfil dos passeios, a equipa técnica está a afinar a proposta no sentido de ela ser a mais adequada em termos de circulação pedonal e de acessibilidades. O Senhor Vereador concluiu que a preocupação existe, mas que, para além da intervenção propriamente dita em termos rodoviários, a Câmara entende que não pode avançar com uma intervenção deste género sem acautelar todas estas questões, nomeadamente em termos de acessibilidades. Por fim, referiu pensar que a entrega da proposta estará para muito breve e que não existirá necessidade de mais nenhuma chamada de atenção porque a Câmara está sensível a esta situação e a outras, mesmo dentro do perímetro urbano da Lousã, que a Câmara da Lousã tem definidas e que irão ser intervencionadas. Disse ainda que, apesar de as intervenções serem pertinentes, todas as questões colocadas para melhorar as condições de circulação pedonal e rodoviária são bem vindas, mas que, na opinião da Câmara, muitas das situações ocorrem por falta de bom senso, de cuidado na condução e excesso de velocidade.

**1.4 – O Senhor Presidente da Câmara** disse, em resposta às questões que foram colocadas e, especificamente à questão do concurso do Pinhal Interior, não ter mais nenhuma novidade para além daquela que foi dada, assim como disse não

saber qual o resultado do concurso da intervenção de reabilitação de infra-estruturas do troço Miranda do Corvo-Serpins do Ramal da Lousã. -----

Quanto à questão da passadeira da Av. Coelho da Gama e, no seguimento do que foi referido pelo Vereador Luís Antunes, informou que são sete as intervenções escolhidas e que está a ser preparado o concurso para essas intervenções. -----

No que diz respeito às descargas no Rio Ceira, disse não saber concretamente o que está na sua origem, mas que já tentou contactar o Senhor Presidente da Câmara de Góis, o que não foi possível por razões de saúde deste último, mas irá fazer nova tentativa. -----

Quanto à questão das rotundas, afirmou ter tido uma reunião na semana passada e ter estado no local, mais uma vez, tendo sido assumido pela empresa Lena um compromisso de iniciar as obras na próxima semana, havendo, inclusive, já autorização para tirar todo o material e voltar a colocar novo. A empresa pediu alguma compreensão de forma a encerrar o troço, para que a intervenção demore menos tempo e prontificou-se a fazer os contactos individuais com os moradores e com os principais utilizadores da via. Também a Câmara Municipal se predispôs a fazer todos os contactos necessários para alertar os moradores e pedir a compreensão para o problema. O Senhor Presidente disse ainda que este assunto só ficou resolvido após a intervenção do Vice-Presidente das Estradas de Portugal, que se deslocou propositadamente à Lousã para solucionar a questão. --

## **1.5 - Informação do Senhor Presidente:** -----

**1.5.1** - O Senhor Presidente a dar conhecimento do convite enviado pelo Clube de Caça e Pesca da Lousã ao executivo municipal, para estarem presentes no almoço convívio - Festa do Javali, a realizar no dia vinte de Junho de dois mil e nove, nas Hortas - Terreiro das Bruxas. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº1 (um)). -----

## **2. Ordem do Dia:** -----

**2.1** - Aprovação da Acta da Reunião de Câmara realizada no dia quatro de Maio de dois mil e nove. -----

Este ponto foi remetido para a próxima Reunião de Câmara. -----

**2.2 - Informação do Senhor Vereador Dr. Jorge Alves:**-----

**2.2.1** - O Senhor Vereador a informar sobre as várias Acções de Formação Profissional, para jovens e adultos desempregados, que decorreram nos últimos anos no Concelho e que permitiram criar resposta para 337 munícipes.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 2 (dois)).-----

**2.3 - Propostas do Senhor Presidente:** -----

**2.3.1** - O Senhor Presidente propõe à Câmara Municipal a aprovação de um Protocolo a celebrar com as Águas do Mondego, S.A. -----

Este ponto foi remetido para a próxima Reunião de Câmara. -----

**2.3.2** - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente para a atribuição de um subsídio no valor de EUR 4.000,00 (quatro mil euros) à Irmandade de Nossa Senhora da Piedade para apoiar os festejos em honra da Nossa Senhora da Piedade, realizados nos anos de dois mil e oito e dois mil nove. A despesa tem cabimento orçamental na rubrica 0504/040701. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 3 (três)).-----

**2.3.3** - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente para a cedência do lote nº 54 da Zona Industrial do Alto do Padrão, Freguesia e Concelho da Lousã, com a área de 5.528 m<sup>2</sup> (cinco mil, quinhentos e vinte e oito metros quadrados), pelo montante de EUR 2.073,00 (dois mil e setenta e três euros), à Miranbevidas, Lda., com sede em Lamas, Miranda do Corvo, para a construção de pavilhão. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 4 (quatro)).-----

**2.3.4** – A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente no sentido de ratificar as alterações ao Acordo de Colaboração para a Construção da Escola Básica da Lousã em substituição do Acordo nº 61/2005 (sessenta e um barra dois mil e cinco). Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 5 (cinco)). -----

**2.3.5** – A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente no sentido de ratificar o Contrato de Comodato celebrado entre o Município da Lousã e a ARCIL – Associação para a Recuperação de Cidadãos Inadaptados da Lousã, outorgado pelo Senhor Presidente em catorze de Maio de dois mil e nove, relativo ao prédio urbano, designado como “ edifício da antiga Cadeia” inscrito na respectiva matriz da freguesia da Lousã, Concelho da Lousã sob o artigo 3435. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 6 (seis)).-----

**2.3.6** – A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente para a aprovação do Protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal da Lousã e o Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P., tendo como principal objectivo definir a participação da Câmara Municipal da Lousã na implementação das medidas adoptadas pelo Governo, para melhorar os níveis de empregabilidade, estimular a inserção e a reinserção no mercado de trabalho e melhorar a qualidade do emprego, nomeadamente no âmbito da “ Iniciativa para o Investimento e o Emprego.” Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 7 (sete)).-----

## **2.4 – Propostas do Senhor Presidente e do Senhor Vereador Luís Antunes: -----**

**2.4.1** – A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente e do Senhor Vereador para a atribuição da Medalha de Mérito do Concelho a Sua Excelência o Secretário de

Estado Adjunto das Obras Públicas e Comunicações, Dr. Paulo Campos, e que a mesma seja entregue na Sessão Solene evocativa do Feriado Municipal. -----

Os Senhores Vereadores do PSD apresentaram as declarações de voto que se passam a transcrever: “ *Votamos favoravelmente considerando:* -----

*1. Determinante a acção desenvolvida no desbloquear da fase final do processo de construção da Variante de Foz de Arouce;* -----

*2. Acreditamos também que terá introduzido um nó de entrada e saída no IC3, que permita no futuro fazer uma alternativa à estrada da Beira ligando o final da Variante de Foz de Arouce ao IC3 na margem esquerda do Rio Mondego nas Torres do Mondego” .* -----

Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 8 (oito)). -----

**2.4.2** - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente e do Senhor Vereador para a atribuição de um Voto de Reconhecimento à Basquetebolista Daniela Martins Henggeler Rodrigues e ao Ginasta André Reber. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 9 (nove)). -----

**2.5 - Proposta dos Senhores Vereadores Dr. Jorge Alves e Luís Antunes:** -----

**2.5.1** - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta dos Senhores Vereadores para a aprovação do Protocolo a celebrar com o Comité Regional de Rugby do Centro e o Rugby Clube da Lousã, tendo em vista a introdução de uma nova actividade, no âmbito das AEC`s do 1º Ciclo. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 10 (dez)). -----

**2.6 - Propostas do Senhor Vereador Dr. Jorge Alves:** -----

**2.6.1** - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Vereador para a ratificação do Protocolo celebrado com a Associação Portuguesa dos Nutricionistas e que prevê o apoio desta Associação de Profissionais, a todo o processo de certificação dos

refeitórios escolares do Concelho, ao nível da segurança alimentar e da supervisão de elaboração das ementas escolares. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 11 (onze)). -----

**2.6.2** - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Vereador para a aprovação de um contrato de prestação de serviços de transportes ocasionais a celebrar entre a Câmara Municipal da Lousã, Agrupamento de Escolas da Lousã e a Rodoviária da Beira Litoral, S.A. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 12 (doze)).-----

**2.7 - Correspondência:** -----

**2.7.1** - Banco Santander Totta, S.A., a enviar a minuta de um Protocolo de Cooperação para a aprovação da Câmara Municipal, que tem como finalidade o estabelecimento das vantagens para os colaboradores da Câmara Municipal, na constituição de produtos e serviços. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar o Protocolo. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 13 (treze)). -----

**2.7.2** - EDP - Distribuição - Energia, S.A., a dar conhecimento das obras efectuadas e a efectuar no Concelho da Lousã. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 14 (catorze)). -----

**2.8 - Divisão Administrativa e Financeira - Secção de Aprovisionamento:** -----

**2.8.1** - Concurso Público nº 2/2009, Fornecimento contínuo de gasóleo a granel, para um período de doze meses.-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, adjudicar o fornecimento ao concorrente Creixoauto - Combustíveis e Lubrificantes, S.A., pelo valor de EUR 164.800,08 (cento e sessenta e quatro mil,

oitocentos euros e oito cêntimos), sem IVA incluído. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 15 (quinze)). -----

## **2.9 - Divisão de Obras Municipais, Saneamento Básico e Ambiente: -----**

### **2.9.1 - Auto de Medição:-----**

**2.9.1.1** - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar à firma Armando Rodrigues, Lda., o auto nº 1 (um) de trabalhos normais da Empreitada de Construção da Biblioteca Escolar da E.B.1 da Ponte Velha, pelo valor de EUR 6.086,22 (seis mil, oitocentos e oitenta e seis euros e vinte e dois cêntimos), sem IVA incluído, de acordo com a informação da técnica, Eng.<sup>a</sup> Margarida Maia e com o parecer do Chefe de Divisão, Eng. Paulo Oliveira, que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 16 (dezasseis)). A despesa tem cabimento orçamental na rubrica 0505/07010305. -----

## **2.10 - Divisão de Urbanismo: -----**

### **2.10.1 - Transição de Procedimento em curso para o regime introduzido pela Lei nº 60/2007, de 4 de Setembro.-----**

**2.10.1.1** - Proc. nº 194/02, requerimento nº 664 de 09/04/01, em que Carlos Alberto Serra Fernandes, solicita deferimento do pedido de transição de procedimento em curso para o regime introduzido pela Lei nº 60/2007, de 04 de Setembro, relativo à construção de um alpendre no lugar de Amiais - Serpins. --- A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, indeferir o pedido, de acordo com as informações técnicas. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 17 (dezassete)). -----

### **2.10.2 - Comunicação Prévia das Obras de Urbanização do Loteamento com o Alvará nº 06/2008 - 2º Aditamento: -----**

**2.10.2.1** - Requerimento nº 697 de 09/04/06, nº 829 de 09/04/23 e nº 884 de 09/05/04, em que URBIPÁTEO - Imobiliária e Representações, S.A., solicita

deferimento do pedido de comunicação prévia das obras de urbanização do loteamento nº 06/2008 – 2º Aditamento, sito em Fonte – Flor da Rosa – Lousã.

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do Senhor Presidente datado de sete de Maio de dois mil e nove, com o seguinte teor: “ Em virtude da informação técnica admita-se a comunicação prévia com as condicionantes referidas na mesma.” Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 18 (dezoito)). -----

### **2.10.3 – Projecto de Arquitectura: -----**

**2.10.3.1** – Proc. nº 95/2008, requerimento nº 2320 de 08/11/21 e nº 567 de 09/03/17, em que José Garcia, Lda., solicita deferimento do pedido de construção de um edifício destinado a comércio, serviços, armazéns e actividade industrial (legalização) – Audiência dos Interessados, sito no Bairro da Estação – Serpins. --

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, deferir o projecto, de acordo com a informação da Arq. Nélia Pereira e com o parecer da Chefe de Divisão, Eng.<sup>a</sup> Edite Veríssimo que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 19 (dezanove)).-----

**2.10.3.2** – Proc. nº 24/2009, requerimento nº 586 de 09/03/20, nº 759 de 09/04/14, nº 894 de 09/05/04 e nº 978 de 09/05/14, em que ARCIL – Associação para a Recuperação de Cidadãos Inadaptados da Lousã, solicita deferimento do projecto de construção de um edifício destinado a Lar Residencial e Residências Autónomas, sito na Rua Eng. Duarte Pacheco – Lousã. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do Senhor Presidente datado de catorze de Maio de dois mil e nove, no sentido de deferir o projecto de acordo com a informação técnica e condicionantes impostas. Não se encontrava presente o Senhor Vereador Eng. Pedro Curvelo. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 20 (vinte)).-----

**2.10.3.3** - Proc. nº 28/2009, requerimento nº 966 de 09/05/03, nº 2966 de 09/05/04 e nº 988 de 09/05/15, em que Associação Recreativa, Cultural e Social das Gândaras, solicita deferimento do projecto de construção de um edifício destinado a Serviço de Apoio Domiciliário - Audiência dos Interessados, sito na Rua 3 de Julho - Gândaras. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, deferir o projecto de acordo com a informação da Arq. Nélia Pereira que por ser extensa aqui se dá por inteiramente reproduzida, ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 21 (vinte e um)). -----

**2.10.3.4** - Proc. nº 140/2008, requerimento nº 2129 de 08/10/27, nº 2489 de 08/12/17 e nº 761 de 09/04/15, em que Cidacel - Comércio e Indústria de Azeites Central Lousanense, S.A., solicita deferimento do projecto de instalação de armazenagem de combustíveis líquidos (gasóleo) para consumo próprio, sita em Videira - Foz de Arouce. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, deferir o projecto de acordo com a informação da Arq. Nélia Pereira e com o parecer da Chefe de Divisão, Eng. Edite Veríssimo, que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzida, ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 22 (vinte e dois)). -----

**2.10.4 - Recepção provisória de obras de urbanização:**-----

**2.10.4.1** - Requerimento nº 2354 de 08/11/27, em que Américo Sequeira Júnior, solicita deferimento do pedido de recepção provisória das obras de urbanização do loteamento nº 11/1998, de 10 de Dezembro. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do Senhor Presidente datado de oito de Maio de dois mil e nove, no sentido de deferir o pedido, de acordo com a informação técnica, que por ser extensa aqui se dá por inteiramente reproduzida ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 23 (vinte e três)). -----

**Aprovação em Minuta:**-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar em minuta a parte da acta referente aos pontos 2.3.2, 2.3.3 e 2.3.6 a fim de produzirem efeitos imediatos. -----

-----  
Nada mais havendo a tratar às doze horas, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião de que foi lavrada a presente acta que vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Fernando dos Santos Carvalho e por mim António Carlos de Almeida Nunes, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, na qualidade de Secretário. -----

-----  
O Presidente da Câmara Municipal,

O Secretário,  
-----