

Acta n.º 22/2008

Reunião de Câmara realizada no dia 17 de Novembro de 2008

Aos dezassete dias do mês de Novembro do ano de dois mil e oito, nesta Vila da Lousã, no Edifício dos Paços do Concelho e na Sala de Reuniões da Câmara Municipal, reuniu ordinariamente o Executivo Camarário com a presença do Senhor Presidente, Fernando dos Santos Carvalho e dos Senhores Vereadores, Luís Miguel Correia Antunes, Jorge Manuel Maranhas Alves, Pedro Miguel Lopes de Campos Curvelo, Filipe José Soares, Maria do Rosário Oliveira Fernandes e João Pedro Ferreira Pereira Melo.-----

Às dez horas, o Senhor Presidente da Câmara Municipal, deu início aos trabalhos.-----

1. Período antes da Ordem do Dia: -----

1.1 - O Senhor Vereador Eng. Pedro Curvelo a solicitar informação sobre as notícias que hoje foram publicadas no Diário de Coimbra, onde é referido que a Câmara Municipal de Coimbra já tem em seu poder os novos calendários para a intervenção do Metro de Superfície, e que tal informação tinha sido dada pela Secretaria de Estado dos Transportes. -----

O Senhor Presidente da Câmara, disse que não tinha recebido qualquer informação do tipo solicitado. -----

1.2 - Divisão de Obras Municipais, Saneamento Básico e Ambiente: -----

1.2.1 - Adjudicação de Empreitadas: -----

1.2.1.1 - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, adjudicar à firma Isidoro Correia da Silva, Lda., a empreitada de Beneficiação viária do trecho da EN 342 – desclassificada (Rua Dr. José Pinto de Aguiar) entre a Sarnadinha e a EN 342, pelo valor de EUR 92.701,94 (noventa e dois mil, setecentos e um euros e noventa e quatro cêntimos), de acordo com a

informação do Chefe de Divisão, Eng. Paulo Oliveira que por ser extensa, aqui se dá por inteiramente reproduzida, ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 1 (um)). A despesa tem cabimento orçamental na rubrica 0401/07010408. -----

1.2.1.2 - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, adjudicar à firma Matos e Neves, Lda., a empreitada de Beneficiação da Estrada de Ligação EM 571 - Vale Escuro - Marmeleira, pelo valor de EUR 87.300,00 (oitenta e sete mil e trezentos euros), de acordo com a informação do Chefe de Divisão, Eng. Paulo Oliveira que por ser extensa, aqui se dá por inteiramente reproduzida, ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 2 (dois)). A despesa tem cabimento orçamental na rubrica 0401/07010401. -----

1.2.1.3 - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, adjudicar à firma Matos e Neves, Lda., a empreitada de Beneficiação da Estrada Codessais - Moita, pelo valor de EUR 18.900,00 (dezoito mil e novecentos euros), de acordo com a informação do Chefe de Divisão, Eng. Paulo Oliveira que por ser extensa, aqui se dá por inteiramente reproduzida, ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 3 (três)). A despesa tem cabimento orçamental na rubrica 0401/07010401. -----

1.2.1.4 - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, adjudicar à firma Construções J.J.R. & Filhos, S.A., a empreitada de Beneficiação da Estrada das Hortas, pelo valor de EUR 142.200,00 (cento e quarenta e dois mil e duzentos euros), de acordo com a informação do Chefe de Divisão, Eng. Paulo Oliveira que por ser extensa, aqui se dá por inteiramente reproduzida, ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 4 (quatro)). A despesa tem cabimento orçamental na rubrica 0401/07010401. -----

2. Ordem do Dia: -----

2.1 - Lida em voz alta, a Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar as actas das reuniões ordinárias realizadas nos dias vinte de Outubro de dois mil e oito e três de Novembro de dois mil e oito.

2.2 – Propostas do Senhor Presidente:-----

2.2.1 – O Senhor Vereador Dr. Filipe Soares, disse que na campanha eleitoral de 2005 (dois mil e cinco) nas propostas eleitorais do PSD Lousã, comprometeram-se a não subscrever o lançamento de derramas enquanto o ciclo económico, que na altura não era favorável, não fosse alterado. -----

Referiu que, infelizmente o ciclo económico se alterou, mas para pior, pelo que, agora mais do que nunca, continuam a defender o não lançamento de derrama, e por aí justificam o sentido de voto contra esta proposta. -----

O Senhor Vereador Luís Antunes disse que uma descida de 8% (oito por cento) dá um sinal de grande sensibilidade por parte do executivo para com o actual contexto económico e situação das empresas e que é uma descida razoável atendendo às exigências financeira de gestão da própria autarquia. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por maioria dos presentes, com os votos contra dos Senhores Vereadores Eng. Pedro Curvelo e Dr. Filipe Soares, aprovar a proposta do Senhor Presidente para o lançamento de uma derrama sobre a colecta de IRC, no valor de 1,1%, a cobrar em 2009. Foi ainda deliberado remeter à Assembleia Municipal. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 5 (cinco)). -----

2.2.2 – O Senhor Vereador Dr. Filipe Soares disse que no caso do IMI, as propostas se vão aproximando dos valores que defendem há vários anos, mas que essa aproximação é ainda insuficiente para justificar a alteração do sentido de voto. --

Disse que estes valores estão muito próximos dos valores máximos que o Senhor Primeiro Ministro defendeu, para uma eventual alteração da lei. Entretanto o Senhor Primeiro Ministro recuou na proposta que tinha feito o que também indicia que é forte com os fracos e fraco com os fortes. -----

O sentido de voto é contra por considerarem que a Câmara tinha o dever de ir mais além. Comunicaram que irão de imediato propor a alteração dos índices que servem para determinar o valor patrimonial dos prédios urbanos no município, porque consideram inaceitável que os prédios na Lousã estejam a ser avaliados

por preços superiores ao preços dos negócios efectivos, o que além de penalizar os munícipes e os operadores do sector, que está profundamente em crise na Lousã, penaliza-os não só em sede de IMI, mas também em sede de mais valias, provocando uma situação extremamente injusta. -----

Disse que isto sucedia porque do ponto de vista fiscal são geradas mais valias, quando elas não existem na realidade. Disse que a revisão desses índices é urgente, está ao alcance do município e este deve fazer tudo para corrigir essa situação. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por maioria dos presentes, com os votos contra dos Senhores Vereadores, Eng. Pedro Curvelo e Dr. Filipe Soares, aprovar a proposta do Senhor Presidente dos seguintes valores das taxas do Imposto Municipal sobre os Imóveis – IMI a cobrar em 2009: -----

- Prédios Rústicos: 0,8 %;-----

- Prédios Urbanos: 0,7 %;-----

- Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI: 0,43 %. Foi ainda deliberado remeter à Assembleia Municipal. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 6 (seis)). -----

2.2.3 - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por maioria dos presentes, com a abstenção dos Senhores Vereadores Eng. Pedro Curvelo e Dr. Filipe Soares, aprovar a proposta do Senhor Presidente para a aprovação do Projecto de Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças Municipais para o Ano Económico de dois mil e nove, bem como remeter à Assembleia Municipal. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 7 (sete)). -----

2.3 - Proposta do Senhor Presidente e do Senhor Vereador Luís Antunes: -----

2.3.1 - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente e do Senhor Vereador para a atribuição de um subsídio ao Rancho Infantil Estrelinhas da Ponte do Areal, no valor de EUR 30.000,00 (trinta mil euros), para a construção do Pavilhão. A

despesa tem cabimento orçamental na rubrica 0501/080701. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 8 (oito)). -----

2.4 - Proposta do Senhor Vereador Dr. Jorge Alves: -----

2.4.1 - A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Vereador para a aquisição de livros para oferta a todos os alunos do Ensino Pré-Escolar Público e do 1º Ciclo do Concelho da Lousã, como prenda de Natal 2008. O custo máximo previsto é de EUR 2,50 (dois euros e cinquenta cêntimos) por cada aluno o que perfaz uma despesa de EUR 2.822,50 (dois mil, oitocentos e vinte e dois euros e cinquenta cêntimos). A despesa tem cabimento orçamental na rubrica 0505/020115. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 9 (nove)). -----

2.5 - Correspondência: -----

2.5.1 - Clube da Comunicação Social de Coimbra a solicitar à Câmara Municipal um subsídio, para a realização de uma Jornada subordinada ao tema “ Mais e melhor informação ao serviço das regiões.” -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 10 (dez)). -----

2.6 - Contabilidade:-----

2.6.1 - 13ª Alteração ao Orçamento e a Modificação às Grandes Opções do Plano - GOP (PPI e AMR).-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por maioria dos presentes, com a abstenção dos Senhores Vereadores Eng. Pedro Curvelo e Dr. Filipe Soares, aprovar a 13ª Alteração ao Orçamento e a Modificação às Grandes Opções do Plano - GOP (PPI e AMR). Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 11 (onze)).-----

2.7 - Divisão de Urbanismo: -----

2.7.1 – Projectos de Arquitectura: -----

2.7.1.1 – Proc. nº 142/93, requerimento nº 371 de 08/02/19, nº 875 de 08/05/05 e nº 1934 de 08/09/26, em que Júlio Mendes Sardinha, solicita deferimento do projecto de construção de uma cobertura para esplanada de um estabelecimento de restauração e bebidas existente, sito na Zona Industrial do Alto do Padrão – Lousã.-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, manifestar a vontade de indeferir o projecto de acordo com a informação da Arq. Nélia Pereira e com o parecer da Chefe de Divisão, Eng.^a Edite Veríssimo que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 12 (doze)).-----

2.7.1.2 – Proc. nº 42/02, requerimento nº 1644 de 08/08/21 e nº 1900 de 08/09/24, em que José Carvalho solicita deferimento do pedido de fecho de uma cobertura e terraço existente, sito em Quintais – Foz de Arouce. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, manifestar a vontade de indeferir o pedido de acordo com a informação da Arq. Nélia Pereira e com o parecer da Chefe de Divisão, Eng.^a Edite Veríssimo que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 13 (treze)).-----

2.7.1.3 – Proc. nº 95/08, requerimento nº 1565 de 08/08/08 e nº 1992 de 08/10/08, em que José Garcia, Lda., solicita deferimento do pedido de construção de um edifício destinado a comércio, serviços, armazém e estabelecimento industrial (legalização), sito no Bairro da Estação – Serpins. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, manifestar a vontade de indeferir o projecto, de acordo com a informação da Arq. Nélia Pereira e com o parecer da Chefe de Divisão, Eng.^a Edite Veríssimo que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 14 (catorze)).-----

2.7.1.4 – Proc. nº 92/08, requerimento nº 1944 de 08/09/29, em que Globalgere, Lda., solicita deferimento do pedido de construção de habitação unifamiliar, sita em Moita do Ceira – Lousã. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do Senhor Presidente de 08/11/05, no sentido de indeferir o pedido de acordo com as informações técnicas. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 15 (quinze)). -----

2.7.1.5 – Proc. nº 68/08, requerimento nº 1953 de 08/09/30, em que Paulo Jorge Teixeira Couceiro e Patrícia Catarina Luís da Graça, solicitam deferimento do projecto de construção de uma moradia unifamiliar, sita em Fundo do Ninho d’Aigra – Casal de Ermio. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do Senhor Presidente de 08/11/07, no sentido de deferir o projecto de acordo com as informações técnicas e condicionantes impostas. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 16 (dezasseis)). -----

2.7.1.6 – Proc. nº 73/08, requerimento nº 1262 de 08/06/27 e nº 1704 de 08/08/27, em que Maria de Lourdes Nunes dos Santos solicita deferimento do pedido de licenciamento do estabelecimento de Restauração e Bebidas, sito em Golpilhares – Serpins. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, manifestar a vontade de indeferir o projecto de acordo com a informação da Chefe de Divisão de Urbanismo, Eng.^a Edite Veríssimo que por ser extensa aqui se dá por inteiramente reproduzida, ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 17 (dezassete)). -----

2.7.2 – Pedido de Certidão de Destaque de Parcela de Terreno: -----

2.7.2.1 – Requerimento nº 2163 de 08/10/30, em que Município da Lousã e João Barata, solicitam a emissão de certidão de destaque de parcela de terreno, sita em Cabo do Soito – Lousã. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a emissão da certidão de destaque de parcela de terreno, de acordo com as informações técnicas. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 18 (dezoito)).-----

2.7.3 - Emissão de Parecer sobre a Localização de um Posto de Abastecimento de Combustíveis: -----

2.7.3.1 - Entrada nº 6614 de 08/10/17, em que Estradas de Portugal, S.A. - Direcção de Estradas de Coimbra, solicita a emissão de parecer sobre a localização de um posto de abastecimento de combustíveis, na Zona Industrial dos Matinhos - EN 342 Km 63+ 450/E.-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, emitir parecer favorável relativamente à localização, bem como à sua eventual localização, digo viabilização no local pretendido, ficando a aguardar os elementos referidos no ponto 3 (três) da informação para análise do pedido de viabilidade de construção. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 19 (dezanove)). -

2.7.4 - Aditamento ao Projecto de Loteamento Urbano: -----

2.7.4.1 - Requerimento nº 955 de 08/05/16, nº 1307 de 08/07/04, nº 2014 de 08/10/13, nº 2027 de 08/10/14, nº 2097 de 08/10/21 e nº 2170 de 08/11/03, em que Carlos José Mota Rebelo Arnaut e Maria de Lurdes Gaspar Correia Arnaut solicitam aditamento ao projecto de loteamento urbano e licenciamento das obras de urbanização, sitas em Flor da Rosa - Lousã. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar o aditamento ao projecto de loteamento e licenciamento das obras de urbanização condicionada à necessidade de reformular a rotunda inferior de forma a reduzir o impacto do volume de terras a movimentar na construção do muro. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 20 (vinte)).-----

2.7.5 - Pedido de informação: -----

2.7.5.1 - Requerimento nº 2086 de 08/10/20, em que José Miguel Martins Vaz solicita informação relativa a um prédio sito em Soutelo - Serpins.-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, concordar com a informação técnica no sentido de não ser viável a pretensão do requerente. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 21 (vinte e um)).

Aprovação em Minuta: -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar em minuta a parte da acta referente aos pontos 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.4.1 e 2.6.1 a fim de produzirem efeitos imediatos.-----

Nada mais havendo a tratar às catorze horas, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião de que foi lavrada a presente acta que vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Fernando dos Santos Carvalho e por mim António Carlos de Almeida Nunes, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, na qualidade de Secretário. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

O Secretário,
