

Acta n.º 20/2009

Reunião de Câmara realizada no dia 13 de Outubro de 2009

Aos treze dias do mês de Outubro do ano de dois mil e nove, nesta Vila da Lousã, no Edifício dos Paços do Concelho e na Sala de Reuniões da Câmara Municipal, reuniu ordinariamente o Executivo Camarário com a presença do Senhor Presidente, Fernando dos Santos Carvalho e dos Senhores Vereadores, Luís Miguel Correia Antunes, Pedro Miguel Lopes de Campos Curvelo, Maria do Rosário Oliveira Fernandes e João Pedro Ferreira Pereira Melo. Não estiveram presentes os Senhores Vereadores Jorge Manuel Maranhas Alves e Filipe José Soares que apresentou a justificação de falta, sendo a mesma justificada por unanimidade dos presentes. -----

Às dez horas, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, deu início aos trabalhos. -----

O Senhor Presidente não esteve presente no período da manhã, em virtude de ter outro compromisso inadiável ao serviço da Câmara Municipal. -----

1. Período antes da Ordem do Dia: -----

1.1 - Correspondência: -----

1.1.1 - ARSC - Administração Regional de Saúde do Centro, I.P., a enviar a proposta das escalas de turnos de farmácias para o ano de dois mil e dez e a solicitar à Câmara Municipal a emissão de parecer sobre a proposta. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar o mapa. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 1 (um)). -----

1.1.2 – Daniel João Rodrigues, a solicitar à Câmara Municipal autorização para transferência da loja nº 3 (três) do Mercado Municipal para Victor Eugénio das Neves Carvalho, mantendo o mesmo ramo de negócio e garantindo um posto de trabalho.-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, deferir o pedido. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 2 (dois)).-----

1.1.3 – Dário Manuel Lazarino Simõesinho, gerente da “ A Padaria” a solicitar à Câmara Municipal autorização para que lhe seja concedido o horário de funcionamento em termos de a secção destinada a dança funcionar às sextas, Sábados e vésperas de feriado das dezanove às oito horas e da secção de bebidas com música ao vivo funcionar de segunda a domingo das dezoito às oito horas.---

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, não ratificar o despacho do Senhor Presidente datado de nove de Outubro de dois mil e nove, com base no regulamento e por entender exagerado permitir o funcionamento do bar até às oito horas durante a semana. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 3 (três)).-----

1.2 – Contabilidade:-----

1.2.1 – 11ª Modificação ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano – GOP (PPI e AMR).-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por maioria dos presentes, com a abstenção do Senhor Vereador Eng. Pedro Curvelo, aprovar a 11ª Modificação ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano – GOP (PPI e AMR). Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 4 (quatro)).-----

2. Ordem do Dia:-----

2.1 – Lida em voz alta, a Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia vinte e um de Setembro de dois mil e nove. -----

2.2 – Propostas do Senhor Presidente: -----

2.2.1 – A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por maioria dos presentes, com uma abstenção do Senhor Vereador Eng. Pedro Curvelo, aprovar a proposta do Senhor Presidente para a aprovação do Projecto de Regulamento Municipal de Taxas e Compensações Urbanísticas incluindo o Relatório da Fundamentação Económico-financeira das Taxas Urbanísticas e a Tabela de Taxas Urbanísticas, que dele fazem parte integrante, com vista à sua apreciação pública e à posterior análise e aprovação pela Assembleia Municipal da Lousã. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 5 (cinco)). -----

2.2.2 – A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta do Senhor Presidente para a celebração de Protocolo de Cooperação com o Centro Social e Cultural da Ponte Velha, com vista a assegurar o transporte escolar dos alunos que frequentam os estabelecimentos de Ensino da Ponte Velha. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 6 (seis)). -----

2.3 – Bombeiros Municipais da Lousã: -----

2.3.1 – A remeterem os mapas dos prémios de assiduidade do mês de Setembro de 2009. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, aprovar o mapa e autorizar o pagamento dos prémios de assiduidade no valor de EUR 5.725,70 (cinco mil, setecentos e vinte cinco euros e setenta cêntimos). A despesa tem cabimento orçamental na rubrica 06/010214. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 7 (sete)). -----

2.4 – Divisão de Urbanismo: -----

2.4.1 – Projectos de Arquitectura: -----

2.4.1.1 – Proc. nº 67/2009, requerimento nº 1829 de 09/08/31, em que Maria Fernanda Pedroso Simões Sequeira, solicita deferimento do projecto de alteração e ampliação de um edifício existente, destinado a habitação e construção de um anexo, sito em Ceira dos Vales – Lousã. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, indeferir o projecto de acordo com a informação da Arq. Ana Peneda, que por ser extensa aqui se dá por inteiramente reproduzida ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 8 (oito)). -----

2.4.1.2 – Proc. nº 52/2009, requerimento nº 1768 de 09/08/24, em que Maria do Carmo Carvalho Sequeira, solicita deferimento do pedido de demolição de um “ palheiro” existente e construção de um edifício de apoio agrícola, sito em Vales – Lousã. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, indeferir o projecto de acordo com a informação da Arq. Nélia Pereira e com o parecer da Chefe de Divisão, Eng.^a Edite Veríssimo que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 9 (nove)). -----

2.4.1.3 – Proc. nº 53/2009, requerimento nº 1174 de 09/06/03, em que José António Simões Filipe solicita deferimento do pedido de demolição parcial de uma edificação e ampliação da mesma, sita em Cova do Barro – Vila – Serpins. -----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, manifestar a vontade de indeferir o pedido, de acordo com a informação técnica da Arq. Nélia Pereira, que por ser extensa aqui se dá por inteiramente reproduzida, ficando arquivada em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 10 (dez)). -----

2.4.1.4 – Proc. nº 62/2009, requerimento nº 1352 de 09/06/26, em que Maria Joana Dias Ruas Silva Sequeira solicita deferimento do pedido de alteração e ampliação de um edifício existente, destinado a habitação, a estabelecimento de restauração, a estabelecimento de bebidas e a serviços (Academia de Bailado). --

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, manifestar a vontade de indeferir o projecto de acordo com a informação técnica da Arq. Nélia Pereira e com o parecer da Chefe de Divisão, Eng.^a Edite Veríssimo, que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 11 (onze)). -----

2.4.2 - Pedido de Informação Prévia:-----

2.4.2.1 - Requerimento nº 1665 de 09/08/10, em que Júlio Rodrigues Serra, solicita deferimento do pedido de informação prévia relativo a um terreno sito em Fonte, Flor da Rosa - Lousã.-----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, indeferir o pedido de acordo com a informação da Arq. Ana Peneda e com o parecer da Chefe de Divisão Eng.^a Edite Veríssimo, que por ser extenso aqui se dá por inteiramente reproduzido, ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 12 (doze)). -----

2.4.3 - Certidão:-----

2.4.3.1 - Requerimento nº 2011 de 09/09/24, em que Construções Quaresma e Cristina, Lda., solicita a emissão de certidão de constituição em propriedade horizontal, relativa a um prédio referente ao processo de obras nº 451/2000. ----

A Câmara Municipal por votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes e de acordo com a informação técnica, manifestar a vontade de indeferir. Documento que aqui se dá por inteiramente reproduzido ficando arquivado em pasta anexa a este livro de actas, (Doc. nº 13 (treze)). -----

Aprovação em Minuta:-----

A Câmara Municipal por votação nominal deliberou por unanimidade dos presentes aprovar em minuta a parte da acta referente aos pontos 1.2.1 e 2.2.1 a fim de produzirem efeitos imediatos. -----

Atendimento aos Múncipes:-----

1. Sr.^a D. Purificação dos Anjos Estevinha, residente na Rua Dr. Francisco Fernandes Costa, n.º 20, Lousã.-----

A munícipe veio à Reunião de Câmara na qualidade de administradora do n.º 20 da Rua Dr. Francisco Fernandes Costa, para colocar a questão sobre a requalificação do espaço público, por trás do Banco Espírito Santo.-----

A Câmara Municipal informou que os técnicos da Câmara Municipal já estão a elaborar a proposta de projecto para o espaço e que quando essa proposta estivesse concluída será submetida à consideração do condomínio, com vista a avaliar se a proposta vai de encontro aos interesses dos residentes no local. ----

2. Sr. Mário Bandeira, residente na Lousã.-----

O munícipe disse pretender, na qualidade de investidor da sociedade comercial Quaresma e Cristina, Lda., colocar uma questão relacionada com um pedido de certidão de constituição de propriedade horizontal, com o n.º 2011/2009, que pensa ter sido deliberado na reunião de Câmara, no período da manhã, no sentido do indeferimento, chamando a atenção para o facto de, independentemente do sentido da decisão, pensar que a Câmara está a desperdiçar dinheiro dos contribuintes, tendo em conta que os técnicos municipais terão que analisar novamente o pedido. Afirmou que, na sua opinião, a Câmara deveria ter solicitado a rectificação dos elementos entregues que não estavam correctos, podendo as questões que conduziram ao indeferimento ter sido sanadas antes de proferida a decisão, muito mais rapidamente e com economia de meios.-----

Após consulta do processo em causa, a Câmara Municipal explicou os motivos que conduziram a manifestar a intenção de indeferimento.-----

Nada mais havendo a tratar às quinze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião de que foi lavrada a presente acta que vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Fernando dos Santos Carvalho, pelo Senhor Vice – Presidente, Luís Miguel Correia Antunes e por mim Carla Luísa da Cruz Mendo, na qualidade de Secretária.-----

O Presidente da Câmara Municipal,

O Vice – Presidente

A Secretária,
